

ГРУППА КОМПАНИЙ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

НИЦ СГЦ

ГЕОТЕХНИКА, ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ИЗЫСКАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ИНН/КПП 7718035620 / 773101001 ОГРН 1157746043751
121471, Москва, ул. Дорогобужская, дом 14, строение 10, офис 108
тел. +7 (495) 225 50 01 <http://sgeoc.ru>



Адрес: ЖК Prime Park, Ленинградский проспект вл. 37/6

Дата обследования: 01.02.2021 г.

Квартира: двухкомнатная, заявленная площадь 69,4 м², White Box

Габариты помещения:

	Габариты	Площадь, м ²
Прихожая	0,971*2,61+(1,103*0,88)	3,50
Коридор	4,8*0,976+1,6*0,976	6,25
Гардеробная	2,73*1,984	5,42
Туалет	1,003*1,5	1,50
Ванная	2,801*2,298	6,44
Кухня	(3,109*2,595)+(2,468*0,531)+(2,2*0,2)	9,82
Комната 1	(6,271*3,39)+(2,462*0,519)*3	25,09
Комната 2	(2,971*3,456)+(0,536*2,477)	11,60
Общая площадь		69,62

Выявленные недостатки:

1	Влажность в помещении		30 % (при норме 60 %)
2	Входная дверь - лицевая поверхность дверных блоков	(прихожая)	Сколы на наличнике
3	Входная дверь - прилегание фасонных частей	(прихожая)	Неплотное прилегание уплотнителя
4	Входная дверь - ручка открывания/закрывания	(прихожая)	Зазор крепления дверной ручки
5	Дверной проем	(ванная)	Отклонение 13 мм
6	Окна - отклонения оконного проема от вертикали/горизонтالي	(комната 1)	1 окно - отклонение левого откоса 9 мм

7	Окна - отклонения от вертикали	(комната 1)	1 окно - отклонение 4 мм
8	Окна - фурнитура - ручки открывания/закрывания	(комната 1)	Работа ручки рывками, с заеданием
9	Отделка - качество поверхности, наличие инородных веществ и включений	(комната 1)	Повреждение отделочного слоя левого откоса 3 окна
10	Стяжка	(комната 1)	Левый угол от входа минус 5 мм, правый угол от входа минус 13 мм
11	Уровень шума	(комната 1)	44,4 дБ (при норме в дневное время не выше 55 дБ)
12	Дверной проем	(комната 2)	Отклонение 12 мм
13	Окна - отклонения оконного проема от вертикали/горизонтали	(комната 2)	Отклонение правого откоса 9 мм, отклонение левого откоса 13 мм
14	Окна - отклонения от вертикали	(комната 2)	Отклонение 7 мм
15	Окна - фурнитура - ручки открывания/закрывания	(комната 2)	Работа ручки рывками, с заеданием
16	Отклонение от вертикали правой от входа стены	(комната 2)	Отклонение 15 мм
17	Отклонение от вертикали стены напротив двери	(комната 2)	Отклонение 15 мм
18	Отклонение от вертикали стены с дверью	(комната 2)	Отклонение 10 мм
19	Уровень шума	(комната 2)	46,7 дБ (при норме в дневное время не выше 55 дБ)
20	Отделка - качество поверхности, наличие инородных веществ и включений	(коридор)	Наплывы за вентиляцией, сколы на наружных углах, наличие инородных включений в отделочном слое. Требуется шлифовка поверхности
21	Окна - отклонения от вертикали	(кухня)	Отклонение 5 мм
22	Окна - фурнитура - ручки открывания/закрывания	(кухня)	Работа ручки рывками, с заеданием
23	Отделка - качество поверхности, наличие инородных веществ и включений	(кухня)	Наплывы за вентиляцией Требуется шлифовка поверхности

Генеральный Директор



П.В.Карабанов