



ПРИЕМ КВАРТИРУ

PRIMEM.RU



ООО «НИЦ СГЦ» ОГРН 1157746043751 ИНН 7718035620 Т. +7 (495) 642-53-89
121354, Г. МОСКВА, УЛ. ДОРОГБУЖСКАЯ, Д. 14, СТР. 10, ЭТАЖ 1 ПОМ. № 108

ПЕРЕЧЕНЬ выявленных дефектов

Адрес: г. Москва, Береговой проезд 1А

Заказчик:

Дата обследования: 02.06.2021 г.

Площадь квартиры в результате обследования (м2)

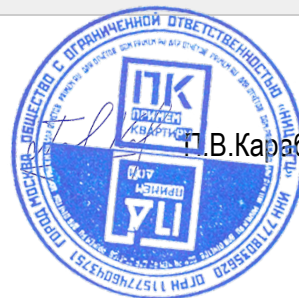
квартира	64,51 (или с балконами: 65,773)
прихожая	13,23
балкон 1	2,05
санузел 1	1,82
санузел 2	3,66
кухня	13,19
комната 1	17,7
комната 2	14,21
балкон 2	2,16

Выявленные недостатки (квартира):

1	Отделка - напольные покрытия - внешние дефекты	балкон	Отслоение окрасочного слоя на перилах
2	Отделка - напольные покрытия - внешние дефекты	балкон 2	Некачественное заполнение межплиточных швов. Зазор между плиткой и правым откосом.
3	Межкомнатные двери - запирающие устройства	гардеробная	Открытие/закрытие замка тугое
4	Окна - рама, створки - внешний вид	комната 1	Отсутствуют накладки на дренажное отверстие.
5	Отделка - напольные покрытия - внешние дефекты	комната 1	Проминается ламинат слева от двери вдоль стены
6	Окна - уплотняющие прокладки и резинки - обжим	комната 2	Неплотное прилегание прокладки балконной двери.
7	Окна - откосы - внешний вид	комната 2	Трещина в отделочном слое на левом откосе
8	Отделка - напольные покрытия - внешние дефекты	комната 2	Проминается ламинат слева от входа вдоль стены
9	Отделка - настенные покрытия - внешние дефекты	комната 2	Трещина в отделочном слое в углу справа от балкона
10	Электрооборудование - работоспособность розеток, выводов освещения	комната 2	Нет земли, справа первая от окна розетка.

11	Межкомнатные двери - лицевая поверхность - внешний вид	кухня	Следы краски на дверном полотне
12	Окна - рама, створки - внешний вид	кухня	Скол, царапина. Сломана накладка на балконной двери.
13	Отделка - напольные поверхности - уступы между смежными изделиями покрытий	кухня	Не закреплён уголок напротив балконной двери
14	Отопление - радиатор/конвектор - отклонение от горизонтали	кухня	Отклонение на 10 мм
15	Электрооборудование - работоспособность розеток, выводов освещения	кухня	Нет земли-слева от входа 3 розетка от двери.
16	Вентиляция - работа - тяга вентиляции	кухня	22,6 куб/ч
17	Входная дверь - плавное открытие/закрытие - ручка	прихожая	Ручка не закреплена
18	Электрооборудование - работоспособность розеток, выводов освещения	прихожая	Нет земли - справа от входной двери
19	Межкомнатные двери - запирающие устройства	туалет	Открытие/закрытие замка тугое
20	Вентиляция - работа - тяга вентиляции	туалет	Отсутствует тяга
21	Водоснабжение - наличие/работа запорной арматуры на ХВС, ГВС	ванная	Не закреплён ревизионный люк.
22	Межкомнатные двери - запирающие устройства	ванная	Открытие/закрытие замка тугое
23	Водоснабжение - наличие/работа запорной арматуры на ХВС, ГВС	туалет и ванная	Отсутствует запорная арматура (кран) на вводе в квартиру ХВС и ГВС.
24	Водоснабжение - наличие/работа фильтров на ХВС, ГВС	туалет и ванная	Отсутствуют фильтры перед квартирными счетчиками учета ХВС и ГВС
25	Прочие дефекты		Отслоение отделочного слоя вышерасположенного балкона

Генеральный Директор



Г.В.Карабанов